

| | | |
|--|------------|-----------|
| Stadt Braunschweig | | TOP |
| Der Oberbürgermeister | Drucksache | Datum |
| FB Stadtplanung und Umweltschutz 61.12-312/NP 40-B 32 | 12601/09 | 8. Mai 09 |

Vorlage

| Beratungs folge | Sitzung | Beschluss | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|---|---|----------------------|----------------|---------------|---------------|--|
| | | Tag | Ö | N | ange- nom- men | abge- lehnt | geän- dert | pas- siert | |
| Stadtbezirksrat 310 Westliches Ringgebiet | | 16. Juni 09 | X | | | | | | |
| Planungs- und Umweltausschuss | | 19. Aug. 09 | X | | | | | | |
| Verwaltungsausschuss | | 25. Aug. 09 | | X | | | | | |
| Rat | | 22. Sept. 09 | X | | | | | | |
| Beteiligte Fachbereiche / Referate / Abteilungen | Beteiligung des Referates 0140 | Anhörungsrecht des Stadtbezirksrats | Vorlage erfolgt aufgrund Vorschlag/Anreg.d.StBzR | | | | | | |
| 310 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----|---|------|--|---|----|--|------|--|----|---|------|
| | | Ja | X | Nein | | X | Ja | | Nein | | Ja | X | Nein |
|--|--|----|---|------|--|---|----|--|------|--|----|---|------|

Überschrift, Beschlussvorschlag

Verlängerung der Veränderungssperre „Neustadtring-Nordwest“, NP 40
 Stadtgebiet zwischen Neustadtring, Diesterwegstraße, Hermannstraße und Ernst-Amme-Straße

Satzungsbeschluss

„Für das im Betreff bezeichnete Stadtgebiet, das in Anlage 2 dargestellt ist, wird gemäß § 17 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr als Satzung beschlossen.“

Auf der Grundlage des Zentrenkonzeptes und der Untersuchung Nahversorgung im Nordwestlichen Ringgebiet hat der Rat der Stadt Braunschweig in seiner Sitzung am 25. September 2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Neustadtring Nordwest“ NP 40 beschlossen. Zeitgleich wurde zur Sicherung der Planungsziele vom Rat eine Veränderungssperre beschlossen.

Im Bebauungsplan NP 40 „Neustadtring-Nordwest“ sollen geeignete Festsetzungen zur Sicherung insbesondere des benachbarten Stadtteilzentrums „Weißes Roß“, das ein umfassendes Nahversorgungsangebot bietet, getroffen werden. Ein im Weißen Roß angesiedelter Vollversorger kann als Ankermieter und Kundenmagnet dienen, so dass auch sonstige Einrichtungen der Nahversorgung (Papier/Schreibwaren, Friseur, Reinigung, Post o.ä.) dort rentabel wären. Die Ansiedlung eines weiteren Lebensmittelmarktes in unmittelbarer Nähe würde dem entgegenwirken. Daher ist vorgesehen, im Bebauungsplan NP 40 „Neustadtring-Nordwest“ Lebensmitteleinzelhandel allgemein auszuschließen. Welche übrigen Sortimentsbereiche unter welchen Bedingungen gegebenenfalls zulässig sein sollen, wird im weiteren Planverfahren geprüft.

Da das Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen werden konnte, empfiehlt die Verwaltung, die Veränderungssperre um ein weiteres Jahr zu verlängern.

Folgende Anlagen sind Bestandteil dieser Vorlage:

- Anlage 1: Übersichtskarte
- Anlage 2 a: Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre
- Anlage 2 b: Veränderungssperre vom 25. September 2007
- Anlage 2 c: Geltungsbereich gemäß § 2 der Satzung vom 25. September 2007

I. V.

gez.
Zwafelink