

<b>Stadt Braunschweig</b>		TOP
Der Oberbürgermeister	Drucksache	Datum
FB Stadtplanung und Umweltschutz 61.12-IN 215/B 16	13028/10	11. Jan. 10

**Vorlage**

Beratungs folge	<i>Sitzung</i>	<i>Beschluss</i>							
		<i>Tag</i>	<i>Ö</i>	<i>N</i>	ange- nom- men	abge- lehnt	geän- dert	pas- siert	
Stadtbezirksrat 131 Innenstadt		26. Jan. 10	X						
Planungs- und Umweltausschuss		27. Jan. 10	X						
Verwaltungsausschuss		9. Febr. 10		X					
<b>Rat</b>		16. Febr. 10	X						
Beteiligte Fachbereiche / Referate / Abteilungen	Beteiligung des Referates 0140	Anhörungsrecht des Stadtbezirksrats	Vorlage erfolgt aufgrund Vorschlag/Anreg.d.StBzR						
131									

		Ja	X	Nein		X	Ja		Nein		Ja	X	Nein
--	--	----	---	------	--	---	----	--	------	--	----	---	------

Überschrift, Beschlussvorschlag

**Veränderungssperre für den Bebauungsplan „Wallring-West“, IN 215**  
 Stadtgebiet zwischen Westlichem Umflutgraben der Oker, Celler Straße, Petritorwall,  
 Am Alten Petritore, Neustadtmühlengraben und Gieseler

Satzungsbeschluss

„Für das im Betreff bezeichnete Stadtgebiet, das in Anlage 1 dargestellt ist, wird gem. §§ 14 ff. Baugesetzbuch (BauGB) die als Anlage 2 beigefügte Veränderungssperre für zwei Jahre als Satzung beschlossen.“

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Braunschweig hat in seiner Sitzung am 5. Dezember 2000 die Aufstellung des Bebauungsplans IN 215 „Wallring-West“ beschlossen. Ziel des Bebauungsplans ist es, den Charakter des Wallrings in seiner jetzigen Ausprägung zu erhalten.

Bis zur endgültigen Beschlussfassung des Bebauungsplans sollen die Planungsziele durch eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB gesichert werden. Für Vorhaben, die den Planungszielen nicht widersprechen, kann eine Ausnahme von der Veränderungssperre erteilt werden.

Die Verwaltung empfiehlt, die Veränderungssperre für den Bebauungsplan „Wallring-West“, IN 215, als Satzung zu beschließen.

Folgende Anlagen sind Bestandteil dieser Vorlage:

Anlage 1: Übersichtskarte

Anlage 2: Satzung einschl. Geltungsbereich der Veränderungssperre

I. V.

gez.

Zwafelink