

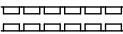




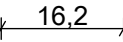
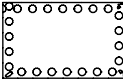








Planzeichenerklärung im Sinne der BauNVO (Zahlenangaben sind Beispiele)

Art der baulichen Nutzung	Sonstige Festsetzungen
<p>SO Einzelhandel Sondergebiet Einzelhandel</p>	<p> Grenze des Geltungsbereiches</p>
<p>Maß der baulichen Nutzung</p>	<p> Nutzungsabgrenzung</p>
<p>0,8 Grundflächenzahl (GRZ)</p>	<p> Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textl. Festsetzung</p>
<p>GH 6,50 m Gebäudehöhe</p>	<p> Flächen für Stellplätze</p>
<p>Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen</p>	<p>  Hinweis auf textliche Festsetzung</p>
<p> Baugrenze</p>	<p> Maßangaben</p>
<p>Grünflächen</p>	<p>Bestandsangaben</p>
<p> Fläche für Anpflanzung entspr. textl. Festsetzung</p>	<p> öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)</p>
<p> Anpflanzung einzelner Bäume entspr. textl. Festsetzung</p>	<p> Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)</p>
<p>Flächen für Schutzanlagen</p>	<p> Flurstücksgrenze</p>
<p> Fläche für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen entspr. textl. Festsetzung</p>	<p><i>I</i> vorh. Geschosszahl</p>
	<p> Höhenangaben ü. NN</p>
	<p>$\frac{263}{22}$ Flurstücksnummern</p>