

Bebauungsplan

Forschungsflughafen Nordwest

BI 39

Planzeichenerklärungen (Zahlenangaben sind Beispiele)

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem Bezugspunkt entsprechend textlicher Festsetzung

- z.B. 0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. GH 7,50 Gebäudehöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

Flächen mit besonderem Nutzungszweck (Luftverkehr)

 Freihaltefläche für den Landekursender

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen


 Geh- und Radweg


 Ein-/Ausfahrtsverbot

Anlagen der Versorgung und Entsorgung

 Elektrizität

Grünflächen

 Parkanlage (öffentlich), Nummerierung siehe textliche Festsetzung

 Jugendplatz (öffentlich)

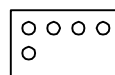
Maßnahmen für Natur und Landschaft



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung



Anpflanzung einzelner Bäume entsprechend textlicher Festsetzung

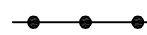


Fläche für die Anpflanzung entsprechend textlicher Festsetzung

Sonstige Festsetzungen



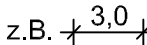
Grenze des Geltungsbereiches



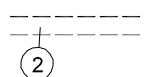
Nutzungsabgrenzung



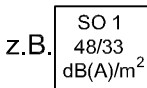
Lärmschutzwand



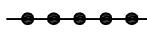
z.B. 3,0 Maßangaben in Metern



Geh-, Fahr- und/ oder Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung



z.B. SO 1 48/33 dB(A)/m² Immissionsrelevanter flächenbezogener Schallleistungspegel Tag/Nacht



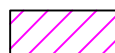
Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten immissionsrelevanten flächenbezogenen Schallleistungspegel



Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten Lärmpegelbereiche

Nachrichtliche Übernahme

z.B. BHB 99,0 ü. NN Bauhöhenbeschränkung in Metern gemäß § 13 LuftVG



Anlagen der Anflugbefeuerung 08



Achse der Start- und Landebahn (SLB-Achse)