

E: 10.11.10



Ein Unternehmen der Kanada Bau Gruppe

KANADA BAU

Kanada Bau GmbH & Co.
Beteiligungs- und Immobilien KC
Am Denkmal 5
D-38112 Braunschweig
Telefon 05 31/ 2 42 43-0
Telefax 05 31/ 2 42 43-44
www.kanada-bau.de
info@kanada-bau.de

Kanada Bau GmbH & Co. KG · Am Denkmal 5 · 38112 Braunschweig

Stadt Braunschweig
Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz
Fachbereichsleiter Klaus Hornung
Postfach 33 09
38023 Braunschweig

Ihr Zeichen
Unser Zeichen fb/ml
Ihre Nachricht vom
Braunschweig 09.11.2010

Entwicklung HDL Kaserne in Braunschweig

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Hornung,

wir möchten mit diesem Schreiben auf unser Gespräch vom 27.08.2010 unter Beisein des Wirtschaftsdezernenten der Stadt Braunschweig, Herrn Joachim Roth sowie Herrn Dr. Demel und den Unterzeichnern zurückkommen. Bei diesem Gespräch haben Sie unsere Vorschläge zur Nachnutzung der Heinrich der Löwe Kaserne abgelehnt. Begründung war die Nichtübereinstimmung mit dem Zentrenkonzept der Stadt Braunschweig. Unser Vorschlag war damals die Ansiedlung eines großflächigen Lebensmittelmarktes mit einem entsprechenden Randsortiment und ein Baumarkt, wobei ein großflächiger Lebensmittelmarkt kategorisch ausgeschlossen wurde.

Wie wir nun aus verschiedenen Gesprächen und Pressemitteilungen entnommen haben, bahnt sich hier evtl. bei der IHK sowie den Verantwortlichen der Stadt Braunschweig ein Umdenken an.

Unserem Hause liegt nach wie vor die Interessenbekundung eines großen deutschen Lebensmitteleinzelhandelsbetriebes vor. Geplant ist für den Standort Braunschweig eine Verkaufsfläche im Lebensmittelbereich von ca. 10.000 m² inklusive eines Randsortimentes von 20% bzw. ein SB-Warenhaus. Dieser Lebensmittelanbieter produziert an den Standorten jeweils auch eigene Fleisch- und Wurstwaren sowie Bäckerei- und Konditoreiartikel, so dass die benötigte Nebenfläche ca. 7.500 m² beträgt. Als weiterer positiver Effekt dieses Konzeptes ist die wegen der Produktion erhöhte Arbeitnehmerzahl zu sehen. Des Weiteren werden in den genannten Produktionsbereichen auch Jugendliche für die entsprechenden Berufe ausgebildet.

NORD/LB
BLZ 250 500 00
Konto 1958 362

Amtsgericht Braunschweig
HRA 9383

Persönlich haftende
Gesellschafterin
Kanada Bau Verwaltungs-GmbH

Geschäftsführung der persönl
haftenden Gesellschafterin
Frank Becker
Maic Laubrich

Steuer-Nr. 2313/202/18005

Wie Sie aus der anliegenden Planung ersehen können, ist neben diesem Lebensmittelwarenhause noch die Ansiedlung eines Baumarktes einschließlich Gartencenters geplant. Die restlichen Teile des Grundstückes sind für einen LKW-Autohof sowie für Gewerbeflächen vorgesehen. Insbesondere verweisen wir hier auf die Zurverfügungstellung eines Grundstückes für eine Großdruckerei.

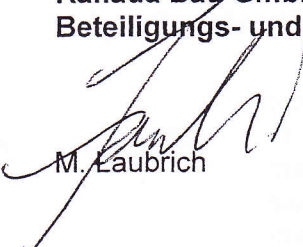
Wir möchten Sie bitten, im Zug der weiteren Diskussion über das Zentrenkonzept unsere Planungsvorstellung mit einzubringen und beantragen hiermit die **Änderung** des für die Nachnutzung der Heinrich der Löwe Kaserne bestehenden Aufstellungsbeschlusses.

Sollten hierzu noch weitere Gutachten, Untersuchungen sowie andere Planunterlagen erforderlich sein, würden wir uns freuen, wenn dies in einem weiteren persönlichen Gespräch erörtert und abgestimmt werden könnte.

In der Hoffnung auf eine positive Rückantwort verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

**Kanada Bau GmbH & Co.
Beteiligungs- und Immobilien KG**



M. Laubrich



F. Becker

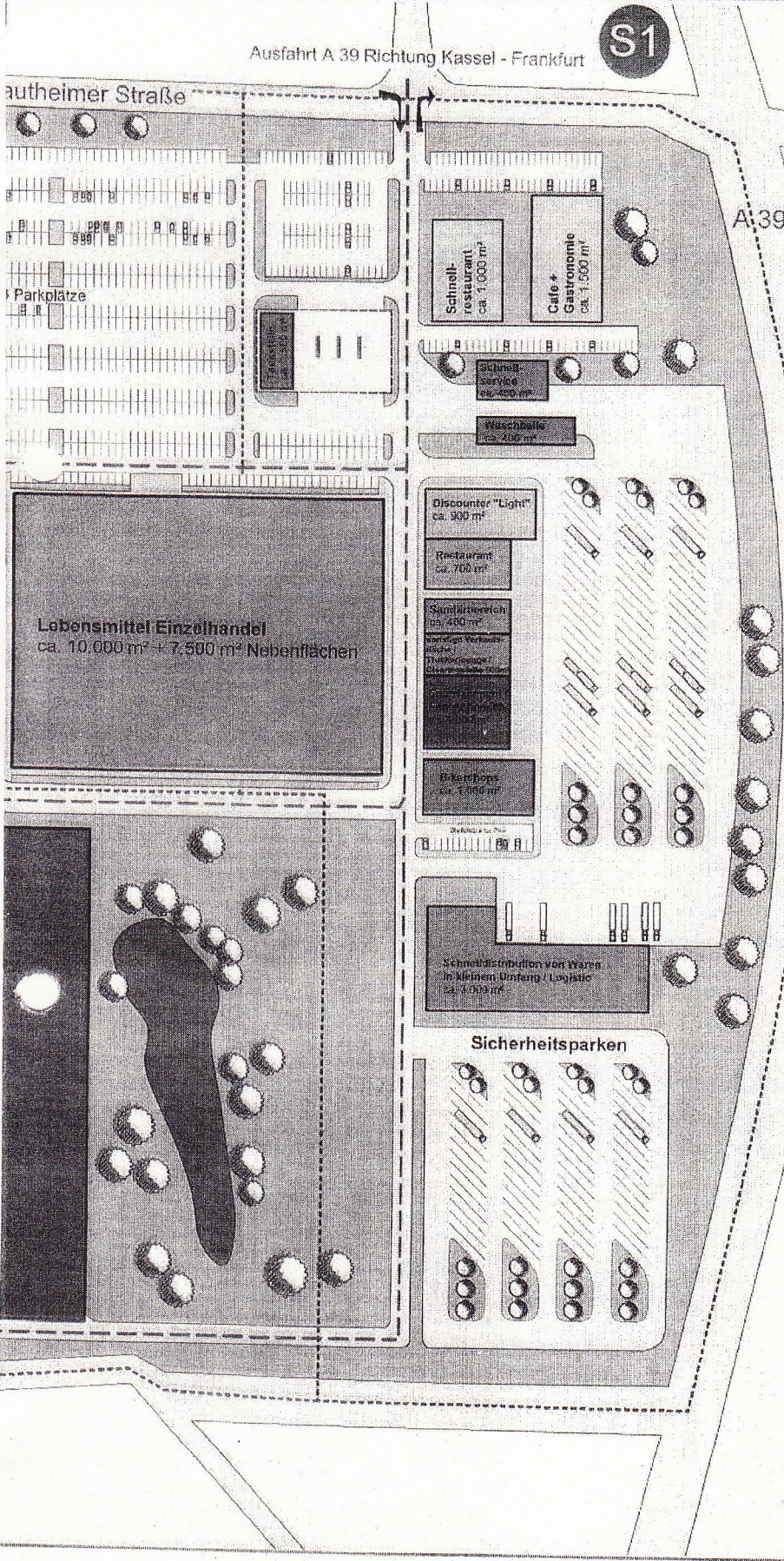
Anlage

Planungsbeispiel Heinrich der Löwe Kaserne vom 08.11.2010

- ø Oberbürgermeister Herrn Dr. Gert Hoffmann
- ø Wirtschaftsförderung Braunschweig, Herrn Joachim Roth
- ø IHK Braunschweig, Herrn Dr. Klaus Hüttinger
- ø CDU Fraktion, Herrn Wolfgang Sehrt
- ø SPD Fraktion, Herrn Manfred Pesditschek
- ø FPD Fraktion, Frau Juliane Lehmann

Umnutzung Kasernengelände Heinrich der Löwe - Rau





- 01 Flächen für z.B. Baumarkt
15.000 m²
 - 02 Flächen für z.B. Einzelhandel
17.500 m²
 - 03 Flächen für z.B. Gewerbe
24.000 m²
 - 04 Flächen für Gastronomie
3.200 m²
 - 05 Flächen für Truckcenter
10.000 m²
 - 06 Fläche für Druckerei
22.000 m²
 - 07 Grünflächen
100.000 m²
 - 08 Parkflächen Kunden
62.000 m²
 - 09 Parkflächen LKW
30.000 m²
- Grundstücksgröße
325.000 m²

Planungsbeispiel Heinrich der Löwe

Maßstab: 1:2500	Datum: 08.11.2010
Gezeichnet: Montano/Börü	Version: 5.0