

Bebauungsplan mit Gestaltungsvorschrift

**Ilmweg / Saalestraße**

**WI 101**

Planzeichenerklärung , Stand: 23. Februar, Verfahrensstand § 10(1) BauGB

Zahlenangaben sind Beispiele

**Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem Bezugspunkt entsprechend textlicher Festsetzung**

z.B. **1,2** Geschossflächenzahl (GFZ)

z.B. **0,3** Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. **VIII** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**Bauweise**

**g** geschlossene Bauweise

 Baugrenze

**Verkehrsflächen**

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie



Geh- und Radweg

**Anlagen der Versorgung und Entsorgung**



Trafostation

**Grünflächen**



Jugendplatz (öffentlich)

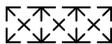
**Sonstige Festsetzungen**

 Grenze des Geltungsbereiches

 Fläche für Stellplätze oder Garagen

**GSt** Gemeinschaftsstellplätze (Begünstigte entsprechend Zuordnungspfeil  im Plan)

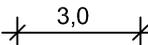
 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung

 Arkaden, Durchgänge, Durchfahrten

**Hinweise**

**1**

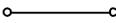
Hinweis auf textliche Festsetzung

 3,0 Maßangaben

**Bestandsangaben**

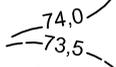
 öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)

 Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)

 Flurstücksgrenze

**II** vorh. Geschoszahl

$303 \frac{117}{18}$  Flurstücksnummern

 Höhenangaben über NN

 Böschung