

Bebauungsplan mit Gestaltungsvorschrift

Otto-von-Guericke-Straße-Südost

WI 87

Planzeichenerklärungen, Stand: 9. März 2012, Verfahrensstand § 10 (1) BauGB

Zahlenangaben sind Beispiele

Art der baulichen Nutzung

- SO** Sondergebiet
Zweckbestimmung
großflächiger Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung

- VFZ 0,4** Verkaufsflächenzahl
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
H Höhe baulicher Anlagen
15,00 Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a** abweichende Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
Straßenverkehrsflächen
Ein-/ Ausfahrtsverbot

Flächen und Anlagen der Versorgung und Entsorgung

- Trafostation

Grünflächen

- Parkanlage (öffentlich)

Maßnahmen für Natur und Landschaft

- Fläche für die Anpflanzung entsprechend textlicher Festsetzung

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereiches
Nutzungsabgrenzung
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung
Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten Lärmpegelbereiche
Lärmpegelbereich
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Hinweise

- Hinweis auf textliche Festsetzung
Maßangaben
Grundwassermessstelle

Nachrichtliche Übernahmen

- Hauptleitungen oberirdisch

Bestandsangaben

- öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)
Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)
Flurstücksgrenze
vorh. Geschosszahl
Flurstücksnummern
Höhenangaben über NN
Böschung