






Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift  
Büro- und Wohnhaus Lange Straße

IN 230

Planzeichenerklärung im Sinne der BauNVO (Zahlenangaben sind Beispiele)

Art der baulichen Nutzung		Sonstige Festsetzungen und Hinweise	
<b>MK</b>	Kerngebiet		Grenze des Geltungsbereiches
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>			Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textl. Festsetzung
<b>0,8</b>	Grundflächenzahl (GRZ)		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textl. Festsetzung
<b>3,2</b>	Geschossflächenzahl (GFZ)		bei schmalen Flächen
<b>GH 6,50 m</b>	maximale Gebäudehöhe		Hinweis auf textliche Festsetzungen oder Hinweise
<b>Höhe baulicher Anlagen</b>			Flächen für Stellplatzanlagen
 71,40 ü.NN	Höhenbezugspunkt		Abgrenzung der Lärmpegelbereiche
<b>Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen</b>			unterird. Hauptversorgungsleitung
<b>a</b>	abweichende Bauweise		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
	Baulinie	<b>Bestandsangaben</b>	
	Baulinie 4. + 5. Obergeschoss		öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)
<b>Verkehrsflächen</b>			Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)
	Straßenverkehrsfläche		Flurstücksgrenze
<b>Grünflächen</b>			vorh. Geschosszahl
	Erhalt einzelner Bäume	71,83	Höhenangaben ü. NN
			Flurstücksnummern