

Baukosten	Eigenrealisierung	NiWo
Baukosten Schule (KG 200-700, brutto)	31.570.604 €	31.570.604 €
zus. Kosten Passivhausstandard	1.447.000 €	1.447.000 €
Baukostensumme Schulgebäude:	33.017.604 €	33.017.604 €
Sanierung Sporthalle	750.000 €	750.000 €
Baukostensteigerung p.a. 2,3%	1.754.952 €	1.754.952 €
Baukostensumme Schulgebäude+Turnhalle:	35.522.556 €	35.522.556 €
zus. Kosten "Unvorhergesehenes"/Risiko	3.042.555 €	2.219.444 €
zus. Kosten Brandschutz Turnhalle	675.000 €	675.000 €
Baukostensumme für WV (gerundet):	39.241.000 €	38.417.000 €
Summe ohne Baukostensteigerung (ger.):	37.486.048 €	36.662.048 €

Zeitraumen		
Baubeginn	01.03.2013	1.Quartal 2013
Baufertigstellung	31.12.2014	4.Quartal 2014
Betriebsbeginn	01.01.2015	entspricht 22 MM Bauzeit
Laufzeit PPP im Betrieb	25 Jahre	
Ende Laufzeit	31.12.2039	

Kapitalstruktur			
Diskontierungssatz	4,00%	4,0%	
Eigenkapital	0,00%	0,0%	Fälligkeit (Quartal)
Zinsberechnung FK	mtl.	mtl.	

Zuschläge	Eigenrealisierung	NiWo	Bezug
Baukostensteigerung p.a.	2,3%	2,3%	Baukosten
Verbraucherpreisindex	1,8%	1,8%	Betrieb
Zuschlag GÜ	0,0%	0,0%	entfällt
Zuschlag Wagnis+Gewinn	2,0%	2,0%	Betrieb
Zuschlag Allgemeine Geschäftskosten	6,0%	4,0%	Betrieb

Risikobewertung	Eigenrealisierung	NiWo
Baukosten (Neubau)	0,5%	0,3%
Baukosten (Sanierung)	0,0%	0,0%
Baukosten (Gesamt)	8,9%	7,1%
Planungskosten	8,0%	3,3%

Finanzierung Delta Kreditusage - Mittelabfluß - Risikokosten		
Volumen	823.111	0
Zinsen FK p.a.	3,15%	3,15%

Bauendfinanzierung Tranche A (Annuitätendarlehen)					
Volumen		12.805.667	12.805.667		
Auszahlungstermin	ab	30.12.2012	30.12.2012	4.Quartal 2012	12
Zinsen FK	3,15% p.a.	33.615	33.615		
Laufzeit (Festzinsbindung)		10,0 Jahre	10,0 Jahre		
Laufzeit gesamt	ca	25,0 Jahre	25,0 Jahre		
Annuität	5,79% p.a.	61.774	61.774	mtl.	

Bauendfinanzierung Tranche B (Annuitätendarlehen)					
Volumen		12.805.667	12.805.667		
Auszahlung	ab	30.12.2013	30.12.2013	4.Quartal 2013	12
Zinsen FK	3,15% p.a.	33.615	33.615		
Laufzeit (Festzinsbindung)		10,0 Jahre	10,0 Jahre		
Laufzeit gesamt	ca	25,0 Jahre	25,0 Jahre		
anfängliche Annuität	5,79% p.a.	61.774	61.774	mtl.	

Bauendfinanzierung Tranche C (Annuitätendarlehen)					
Volumen		12.805.667	12.805.667		
Auszahlung		30.12.2014	30.12.2014	4.Quartal 2014	12
Zinsen FK	3,15% p.a.	33.615	33.615		
Laufzeit (Festzinsbindung)		10,0 Jahre	10,0 Jahre		
Laufzeit gesamt	ca	25,0 Jahre	25,0 Jahre		
anfängliche Annuität	5,79% p.a.	61.774	61.774	mtl.	

Baufinanzierung	Eigenrealisierung	NiWo
Summe Investition, brutto	39.240.111	38.417.000

inkl. Risikozuschläge und Preisindizes