

## Anlage 3

### Finanzierungsmodell am **Beispiel** des Milleniumgeländes:

Eigentümer:	nichtstädtisch
Nutzung der Flächen:	Mietmodell
Vertragslaufzeit:	mindestens 20 Jahre
Mietkosten: (ohne Umbauten wie barrierefreie Zugänge, Toilettenanlagen, Infrastruktur wie Fahrpläne)	

### Variante 1: Nutzung der Veranstaltungshalle an max. 2 Veranstaltungstagen im Monat

Räumlichkeit	Kosten netto/monatlich	Kosten netto/per anno
Veranstaltungshalle	16.000 €	192.000 €
Haus 1 und/oder Haus 2 werden mitangemietet		
Haus 1	5.600 €	67.200 €
Haus 2	6.500 €	78.000 €

### Kosten (netto) der Alternativen bei Variante 1

Veranstaltungshalle allein	16.000 €	192.000 €
Halle mit Haus 1	21.600 €	259.200 €
Halle mit Haus 2	22.500 €	270.000 €
Halle mit Haus 1 und 2	28.100 €	337.200 €

### Variante 2: ausschließliche Nutzung der Veranstaltungshalle durch die Stadt

Halle mit Haus 1 und 2	50.000 €	600.000 €
------------------------	----------	-----------

Die Kosten sind netto (ohne Nebenkosten und ohne Umsatzsteuer).