

**Eintracht Stadion -****zusätzliche Maßnahmen gemäß Anforderungen des Betreibers.**

Maßnahmen, Begründung und Kostenbewertung durch die Stadthalle

Pkt.	Maßnahme	Begründung Stadthalle	Priorität	Kosten T€
<b>A</b>	<b>Zusätzliche Maßnahmen außerhalb des beplanten Bereiches, Optische Mängel</b>			
A1	Dämmung an Wänden in Abseiten-Räumen Ebenen 10 und 00 sowie Nutzbarmachung eines Raumes in Ebene 00	Aus energetischen Gründen äußerst sinnvoll. Die Abseitenräume werden für den Spielbetrieb benötigt. Eine Lagerung von Material ist zurzeit nicht möglich. Bausubstanz nimmt Schaden durch Feuchtigkeit und Frost.	1	64,0
A2	Wegeleitsystem gesamtes Stadion	Nach DFL Anforderungen ist ein einheitliches Wegeleitsystem für ein Stadion zu erstellen und zu installieren. Das alte, vorhandene Wegeleitsystem ist im Rahmen der Bauarbeiten entfernt und vernichtet worden. Die Beschilderung ist zu erneuern und einheitlich zu gestalten. Diese Maßnahme war bisher in keiner Kostenfeststellung enthalten.	1	90,0
A3	Pflasterarbeiten Marathon-Tor, Anschluss Süd	Da im WP Stadthalle keine Mittel für solche Maßnahmen angemeldet werden konnten, müsste die Problemlösung über den BgA erfolgen. Es handelt sich um Bereich zwischen Westtribüne und Südkurve	2	42,0
A4	Betonsanierung an Bestandswänden, Malerarbeiten West (Säulen, Stahlträger usw.)	Umfasst pauschaliert notwendige Betonkosmetik und Malerarbeiten an Säulen und Trägern (türkisfarben) Logenbalkone, Unterfahrt Stahlbetonstützen, Kopfseiten der Westtribüne, an denen die Betonsanierung durchgeführt wurde und die durch Bautätigkeiten stark verschmutzt sind.	2	58,0
		<b>Summe A:</b>		<b>254,0</b>

**Eintracht Stadion -**

**zusätzliche Maßnahmen gemäß Anforderungen des Betreibers.**

Maßnahmen, Begründung und Kostenbewertung durch die Stadthalle

Pkt.	Maßnahme	Begründung Stadthalle	Priorität	Kosten T€
<b>B</b>	<b>Ausstattungen (Leistung von Lieferanten)</b>			
B1	Ausstattung Westtribüne (Möblierung Businessbereich; Kleinmöbel)	Altktuelle Ausstattung des Business Bereiches wird durch Möbel der Stadthalle und der Volkswagen Halle sichergestellt. Diese Leihstellung ist veranstaltungsbedingt nicht unbegrenzt möglich. Diverse Kleinmöbel wie Mülleimer und Garderoben usw. müssen noch beschafft werden. Dies kann nicht aus laufenden Mitteln der Stadthalle erfolgen. Da im WP der Stadthalle keine Mittel eingestellt werden konnten, muss die Finanzierung über den BgA erfolgen.	1	140,0
B2	Abdeckhussen für Business-Sitze West	Eine Abdeckung der neuen Logen und Business Seats ist aus Betreibersicht dringend erforderlich und noch vor dem Winter umzusetzen. Die Haltbarkeit der Sitze ist ansonsten stark gefährdet. Siehe hierzu auch Hinweise der Hersteller.	1	20,0
		<b>Summe B:</b>		<b>160,0</b>
Pkt.	Maßnahme	Begründung Stadthalle	Priorität	Kosten T€
<b>C</b>	<b>Betriebserleichterung</b>			
C1	Taubenvergrämung Straßenseite	Die Taubenvergrämung tribünenseits ist durch den Betreiber erledigt. Es ergeben sich aber immer wieder weitere Schlupflöcher für die Tiere. Hierzu muss eine Lösung her. Dies ist nach unserer Kenntnis bisher nicht durch den Architekten geplant (Vielleicht auch nicht möglich, da sich die Anforderungen erst im Betrieb ergeben).	1	42,0

## Eintracht Stadion -

### zusätzliche Maßnahmen gemäß Anforderungen des Betreibers.

Maßnahmen, Begründung und Kostenbewertung durch die Stadthalle

C2	Beschichtung Außenbereich E30, vor den Logen	Nach der Übernahme der Logen durch die Mieter, wird vom Nutzer die Aussandung der Betonfläche Tribüne vor den Logen bemängelt. Um sowohl eine bessere Reinigung der Außenflächen zu ermöglichen, als auch die Verschmutzung der Logen und Flurbereiche zu minimieren wird eine Beschichtung der Betonflächen erwartet.		10,0
		<b>Summe C:</b>		<b>52,0</b>
<b>Pkt.</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Begründung Stadthalle</b>	<b>Priorität</b>	<b>Kosten T€</b>
<b>D</b>	<b>Mieterwünsche (Eintracht)</b>			
D1	Kabelkanal Unterfahrt Block 1 für TV Leitungen	Erforderung hat sich erst im Spielbetrieb der Eintracht ergeben. Nach Spielschluss kreuzen sich an dieser Stelle die Arbeitswege diverser Gewerke (TV Hostbroadcaster, Caterer, VIP Fahrzeuge, sonstige Medienvertreter). Um einen gefahrlosen und reibungslosen Ablauf zu gewährleisten, ist der Kanal sinnvoll, betrifft allerdings ausschließlich die Spiele der Eintracht.	2	18,0
D2	Windschutz an den Logen 1 und 20	Mit der Inbetriebnahme wurde von Eintracht bemängelt, dass die Sitzplätze der nördlichen und südlichen Logen besonders windgefährdet sind und eine zusätzliche Einhausung zum Schutz der Besucher gewünscht wird.	1	30,0
D3	Ablagebretter an der Wand E20	Mit der Abnahme wurde von Eintracht gewünscht, dass an den Wänden Tischanlagen/Tresen zum Abstellen der Gläser montiert werden um Kapazitätsengpässe ausgleichen zu können	2	10,0

**Eintracht Stadion -****zusätzliche Maßnahmen gemäß Anforderungen des Betreibers.**

Maßnahmen, Begründung und Kostenbewertung durch die Stadthalle

D4	Ausstattung Businessbereich 5 Getränketresen	Tresenanlage: Die Beschaffung ist ungeklärt. Aus Sicht des Betreibers ist dies Sache der Lieferanten. Dies ist aber durch die Übertragung der Liefer- und Cateringrechte an Eintracht nicht umsetzbar. Fakt ist, dass die bisher angedachte Lösung in keiner Weise dem Standard entspricht.	1	260,0
		<b>Summe D</b>		<b>318,0</b>

A	Optische Mängel und außerhalb Planu	Summe A		254,0
B	Ausstattung (Lieferleistungen)	Summe B		160,0
C	Betriebserleichterungen	Summe C		52,0
D	Mieterwünsche (Eintracht)	Summe D		318,0
		<b>Gesamtsumme:</b>		<b><u>784,0</u></b>