

*Betreff:***Förderung der Kindertagesstätten der Träger der freien Jugendhilfe;  
Sanierung / Instandhaltungspauschale***Organisationseinheit:*Dezernat V  
51 Fachbereich Kinder, Jugend und Familie*Datum:*

30.11.2017

*Beratungsfolge*Jugendhilfeausschuss (Vorberatung)  
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)  
Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung)*Sitzungstermin*07.12.2017  
12.12.2017  
19.12.2017*Status*Ö  
N  
Ö**Beschluss:**

Die Anlage 1 zu den Ausführungsbestimmungen zum Ratsbeschluss vom 21. Dezember 2004 über die Förderung der Kindertagesstätten der Träger der freien Jugendhilfe und Eltern-Kind-Gruppen wird wie folgt geändert (vergl. Anlage 2):

C) Instandhaltungspauschale (Grundstücks- und Gebäudekosten) (ehemals Investitionspauschale)

Satz 1 und 2 werden ersetzt durch:

Für Instandhaltungen, Sanierungen und Ersatzbeschaffungen, die zur Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs und Werterhaltung des Gebäudes / der Einrichtung erforderlich sind, wird eine jährliche Pauschale pro geförderte Gruppe in Höhe von 8.550 € berücksichtigt. Voraussetzung für die Gewährung der Instandhaltungspauschale ist die Unterzeichnung der Vereinbarung zur Sicherstellung zukünftig erforderlicher Instandhaltungen/Sanierungen entsprechend der Anlage 2 zu diesem Ratsbeschluss. Für Einrichtungen der Förderkategorien „Regelkindertagesstätten in Betriebsträgerschaft“ und „Regelkindertagesstätten in angemieteten Räumen“ entfällt die Instandhaltungspauschale.

Satz 3 und 4 bleiben unverändert.

*Satz 5 wird wie folgt geändert:*

Die genannten Beträge für Eltern-Kind-Gruppen wurden, wie angegeben, auf der Basis des Jahres 1999 ermittelt und entsprechend hochgerechnet.

Die getroffenen Regelungen treten zum 1. Januar 2018 in Kraft.

**Sachverhalt:**

Von der Arbeitsgemeinschaft Braunschweiger Wohlfahrtsverbände (AGW) wurde darauf hingewiesen, dass die bisherigen Regelungen im Rahmen der Förderung von Kindertagesstätten der freien Träger der Jugendhilfe zur Finanzierung der

Instandhaltungskosten nicht ausreichen, um die erforderlichen Sanierungsbedarfe in den eigenen Einrichtungen zu beheben und in Zukunft eine fortlaufende und dauerhafte Sanierung sicherzustellen.

Mit Vertretern der AGW wurden daher eingehende Gespräche geführt, die zu folgenden einvernehmlichen Ergebnissen geführt haben:

1. Für Instandhaltungen, Sanierungen und Ersatzbeschaffungen, die zur Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs und Werterhaltung des Gebäudes / der Einrichtung erforderlich sind, wird die jährliche Pauschale pro geförderter Gruppe auf insgesamt 8.550 € aufgestockt.

Die Instandhaltungspauschale pro geförderter Gruppe beträgt aktuell 4.912 € jährlich (Basisbetrag 1999 4,12 DM pro qm bei 150 qm pro Gruppe pro Monat, der Basisbetrag wurde fortlaufend dynamisiert). In der bisherigen Kalkulation der Instandhaltungspauschale sind keine Beträge für die Ersatzbeschaffung von Einrichtungsgegenständen der Kindertagesstätten enthalten. Diese werden nunmehr berücksichtigt. Entsprechend der im PAM vorgesehenen Dynamisierung für Sachkosten erfolgt auch weiterhin die Anpassung der Instandhaltungspauschale ab dem Jahr 2019.

In die Instandhaltungspauschale werden die bisher über das Sanierungsprogramm der Stadt gewährten Haushaltsmittel für Sanierungen in Kindertagesstätten der freien Träger (180.000 €) einbezogen. Mit der Einpreisung der Mittel des Sanierungsprogramms entfällt das bisher sowohl für die Träger als auch für die Verwaltung zeitaufwändige Verfahren der Einzelgewährung mit baufachlicher Prüfung und Verwendungsnachweis von Maßnahmen.

Der erforderliche Mittelmehrbedarf in Höhe von 316.800 € (Gesamtkosten 496.800 € abzüglich 180.000 € aus bisherigem Sanierungsprogramm) ist im Haushaltsentwurf 2018 berücksichtigt.

Eltern-Kind-Gruppen sind von der Neuregelung nicht betroffen, da diese in angemieteten Objekten betrieben werden, evtl. Instandhaltungsmaßnahmen fallen in die Zuständigkeit des Eigentümers. Bei der Änderung in Satz 5 handelt es sich nur um die ergänzende Klarstellung, dass das bisherige Berechnungsverfahren nur noch für Eltern-Kind-Gruppen gilt, die aufstockend zu Kaltmiete eine geringere Instandhaltungspauschale erhalten.

2. Die bisher nicht auskömmlich gestaltete Instandhaltungspauschale hat in den vorhandenen Einrichtungen zu einem erheblichen Sanierungsstau geführt, für dessen Abbau noch weitere Regelungen und Vereinbarungen mit den freien Trägern zu erarbeiten sind. Die Abarbeitung des Sanierungsstaus ist erforderlich, um die weitere Nutzung der Gebäude, die zur Erfüllung des Rechtsanspruchs auf eine Krippen- und Kindergartenbetreuung zwingend erforderlich sind, sicherzustellen. Angedacht ist ein Programm, wonach verteilt über einen Zeitraum von 10 Jahren 2/3 der Kosten für bereits aufgelaufene Sanierungserfordernisse eine zusätzliche Förderpauschale an die Einrichtungen der freien Träger ausgezahlt werden könnte. Dabei würde die Höhe der Förderpauschale nach Anzahl der Gruppen und nach Alter der Einrichtung differenziert werden. 1/3 der Kosten sollen analog der Regelungen des bisherigen Sanierungsprogramms beim Träger verbleiben. Auch hier gab es bereits Gespräche mit Vertretern der AGW, die sich mit einem solchen Verfahren grundsätzlich einverstanden erklärt haben.
3. Unabhängig von Sanierungsnotwendigkeiten ist die Modernisierung von älteren Einrichtungen bei allen Trägern von Kindertagesstätten, die nicht mehr aktuellen Standards entsprechen, zu sehen. Dieses Themengebiet fällt ausdrücklich nicht in den Bereich des vorgesehenen Programms zur Abwicklung des Sanierungsstaus,

da mit der Sanierung nur die Aufrechterhaltung des bestehenden Betriebs abgedeckt ist. Mit der AGW wurde daher vereinbart, dass die älteren Kindertagesstätten mittelfristig einem Check unterzogen werden, ob sie heutigen Qualitätsanforderungen noch entsprechen. Die städtischen Kindertagesstätten sind einzubeziehen. In einem ersten Schritt sollen 2018 Begehungen entsprechender Einrichtungen erfolgen. Die Zusammensetzung der „Begehungskommission“ wird mit den Trägern von Kindertagesstätten abgestimmt und dem Jugendhilfeausschuss zur Beschlussfassung vorgeschlagen.

Dr. Hanke

**Anlage/n:**

Anlage 1 Vereinbarung Instandhaltung

Anlage 2 Auszug aus Anlage 1 zu den Ausführungsbestimmungen  
des Ratsbeschlusses vom 21.12.2004

## Vereinbarung zur Sicherstellung zukünftig erforderlicher Instandhaltungen / Sanierungen

zwischen

der Stadt Braunschweig  
vertreten durch den Fachbereichsleiter Kinder, Jugend und Familie

und

\_\_\_\_\_

vertreten durch \_\_\_\_\_

im nachfolgenden Träger genannt.

Der Träger betreibt im Einzugsbereich der Stadt Braunschweig die nachstehend aufgeführten Kindertagesstätten. Für den Betrieb dieser Einrichtungen erhält der Träger eine Förderung nach dem Pauschalisierten Aufwandsmodell (PAM) in der Förderkategorie 1b „Regelkindertagesstätten“ bzw. Betriebskindertagesstätten analog Regelkindertagesstätten.

Kita \_\_\_\_\_

Kita \_\_\_\_\_

....

Ab 1. Januar 2018 erhält der Träger für die Gruppen dieser Einrichtungen im Rahmen der Förderung nach dem PAM eine erhöhte Instandhaltungspauschale. Diese beträgt 8.550 € und wird entsprechend der Förderung nach dem PAM jährlich dynamisiert (erstmalig 2019).

Mit der erhöhten Instandhaltungspauschale sind alle Maßnahmen der laufenden Unterhaltung, Instandhaltungen, Sanierungen und Ersatzbeschaffungen, die zur Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs und Werterhaltung des Gebäudes / der Einrichtung der Kindertagesstätte erforderlich sind, abschließend und auskömmlich finanziert. Laufende Unterhaltungen sind Maßnahmen, die der Erhaltung der Einrichtung dienen und keine erhebliche Veränderung der Einrichtung zur Folge haben.

Diese Vereinbarung tritt (rückwirkend) zum 1. Januar 2018 in Kraft.

Braunschweig, den

*[Ort], den*

Stadt Braunschweig

*[Träger]*

\_\_\_\_\_  
Martin Albinus  
Fachbereichsleiter Kinder, Jugend und  
Familie

\_\_\_\_\_  
*[Vorname, Nachname]*  
*[Titel / Funktion]*

**Auszug aus Anlage 1 zu den Ausführungsbestimmungen des Ratsbeschlusses vom 21. Dezember 2004 über die Förderung der Kindertagesstätten der Träger der freien Jugendhilfe und Eltern-Kind-Gruppen**

In der Fassung des Ratsbeschlusses vom 21.12.2004	Neu ab 01.01.2018
<p><b><u>C) Investitionspauschale (Grundstücks- und Gebäudekosten)</u></b></p> <p>Bei einer durchschnittlichen Fläche von 150 m<sup>2</sup> pro Gruppe werden 4,12 DM (Basis 1999) für die Instandhaltung pro m<sup>2</sup> und Monat zu Grunde gelegt.</p> <p>Dieser Betrag entspricht den städtischen Aufwendungen des Jahres 1999 für reale Gebäudekosten (technische Dienste, Grünflächenpflege und Bauunterhaltung.</p> <p>Bei Eltern-Kind-Gruppen werden für Instandhaltungen 2,00 DM (Basis 1999) pro m<sup>2</sup> (Ausgangsbasis sind auch hier 90 m<sup>2</sup>) pro Monat zu Grunde gelegt.</p> <p>Hinzu kommt ein Ansatz für Mieten in Höhe der plausiblen und real nachgewiesenen Kosten.</p> <p>Die hier genannten Beträge wurden, wie angegeben, auf der Basis des Jahres 1999 ermittelt und entsprechend hochgerechnet.</p>	<p><b><u>C) Investitionspauschale (Grundstücks- und Gebäudekosten)</u></b></p> <p>Für Instandhaltungen, Sanierungen und Ersatzbeschaffungen, die zur Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs und Werterhaltung des Gebäudes / der Einrichtung erforderlich sind, wird eine jährliche Pauschale pro geförderte Gruppe in Höhe von 8.550 € berücksichtigt.</p> <p>Voraussetzung für die Gewährung der erhöhten Instandhaltungspauschale ist die Unterzeichnung der Vereinbarung zur Sicherstellung zukünftig erforderlicher Instandhaltungen/Sanierungen entsprechend der Anlage 2 zu diesem Ratsbeschluss. Für Einrichtungen der Förderkategorien „Regelkindertagesstätten in Betriebsträgerschaft“ und „Regelkindertagesstätten in angemieteten Räumen“ entfällt die Instandhaltungspauschale.</p> <p>Unverändert</p> <p>Unverändert</p> <p>Die genannten Beträge <u>für Eltern-Kind-Gruppen</u> wurden, wie angegeben, auf der Basis des Jahres 1999 ermittelt und entsprechend hochgerechnet.</p>