

Betreff:

**Ideenwettbewerb für die Sanierung des Rathaus-Neubaus**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
65 Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

Datum:

04.02.2020

Beratungsfolge

Bauausschuss (zur Kenntnis)  
Verwaltungsausschuss (zur Kenntnis)  
Rat der Stadt Braunschweig (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

04.02.2020  
11.02.2020  
18.02.2020

Status

Ö  
N  
Ö

**Sachverhalt:**

Zu dem Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt vom 22. Januar 2020 gibt die Verwaltung folgende Hinweise:

Die Verwaltung begrüßt grundsätzlich die Idee, eine Sanierung des Rathaus-Neubaus durch ein vorangeschaltetes Wettbewerbsverfahren vorzubereiten und dem Rat die Ergebnisse dann über seine Ausschüsse zur Beschlussfassung vorzulegen.

Anstelle eines Ideenwettbewerbs sollte ein Realisierungswettbewerb überlegt werden. Dieser wäre auf eine direkte Beauftragung ausgerichtet. Er bietet die Vorzüge eines Ideenwettbewerbs und ermöglicht zusätzlich eine konstruktive und vor allem bauphysikalische Betrachtungstiefe, die für eine fundierte Entscheidungsfindung notwendig sowie vergaberechtlich für eine Zuschlagserteilung erforderlich ist. Ein Realisierungswettbewerb kann ein sonst notwendiges Vergabeverfahren für die Planungsleistungen ersetzen und wäre damit besser in die Zeitschiene integrierbar als ein vorgeschalteter Ideenwettbewerb.

Leuer

**Anlage/n:**

keine