

Stadt Braunschweig

TOP

Der Oberbürgermeister FB Finanzen 0200.12	Drucksache 11985/08	Datum 3. Juli 2008
---	------------------------	-----------------------

1. Ergänzung zur Beschlussvorlage vom 29. Mai 2008

Beratungsfolge	Sitzung			Beschluss			
	Tag	Ö	N	ange- nom- men	abge- lehnt	geän- dert	pas- siert
Rat	8. Juli 08	X					

Beteiligte Fachbereiche / Referate / Abteilungen	Beteiligung des Referates 0140 <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Anhörungsrecht des Stadtbezirksrats <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Vorlage erfolgt aufgrund Vorschlag/Anreg.d.StBzR <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein
---	---	--	---

Überschrift, Beschlussvorschlag

Freizeit- und Erlebnisbad
hier: Integration eines Fitnessbereiches

Beschlussvorschlag unverändert

Begründung:

Als Ergänzung zur Beschlussvorlage vom 29. Mai 2008 wird folgendes mitgeteilt:

1. Fitnessbereich – Vermietungsrisiko

Der Betrieb des Fitnessbereiches soll ausgeschrieben werden. Zur Verminderung eines wirtschaftlichen Risikos aus der Vermietung ist in diesem Rahmen vorgesehen, dass der Betreiber eine Bürgschaft oder eine gleichwertige Sicherheit zur Deckung des Mietausfallrisikos bestellt. Der Absicherungszeitraum soll 12 Monate betragen. Dieser Zeitraum ist als auskömmlich anzusehen, um einen neuen Mieter zu finden.

2. Eislaufanlage – Synergieeffekte

Wenn zu einem späteren Zeitpunkt eine Eissportanlage errichtet wird, wäre es nach Aussage des mit der Planung des Freizeit- und Erlebnisbades befassten Architekturbüros/der Technikfachplaner empfehlenswert, dass im Technikbereich des Freizeit- und Erlebnisbades einige technische und räumliche Vorkehrungen getroffen werden. Dazu zählen insbesondere das Leistungsvolumen der Trafostation, Dimensionsvergrößerungen bei den Versorgungsmedien Fernwärme und Trinkwasser sowie die Vergrößerung der jeweiligen Anschlussräume. Die dadurch entstehenden Kosten würden sich auf rd. 100.000 € belaufen.

I. V.

gez.

Lehmann